

INFORMACIÓN GENERAL

FECHA: 13 12 2024

ACTA NÚMERO:

SEDE:

DIRECCIÓN:

CIUDAD/VEREDA/CORREGIMIENTO:

MUNICIPIO:

Santa Marta

DEPARTAMENTO:

Magdalena

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

LATITUD:

LONGITUD:

OBSERVACIONES:

CANTIDAD DE BLOQUES/EDIFICIOS	1	2	3	4	5	6	7	8	OTROS
CANTIDAD DE PISOS POR BLOQUE			X						2
USO									1972
AÑO DE PUESTA EN SERVICIO									525x295
ÁREA (m ²)									
REMEDIACIONES	SI	NO							
AMPLIACIONES	SI	NO							
REGISTRO FOTOGRÁFICO	X	NO							

OBSERVACIONES: El edificio principal es de un piso y solo un área, sobre la registrada una especial es de 2 pisos. Hay un área nueva, 3 oficinas y otro bloque de 2 pisos que es auditorio amba y archivarlos

DATOS DE CONTACTO RESPONSABLE

NOMBRE COMPLETO: Mariana Ospina
 DOC IDENTIFICACIÓN: 1053838688
 CARGO: Ing. Electrica
 TELEFONO(S) CONTACTO: 3187216273
 CORREO ELECTRONICO: mlospina004@gmail.com

DATOS DE CONTACTO QUIEN ATIENDE VISITA

NOMBRE COMPLETO: Angelica Meza Pineda
 DOC IDENTIFICACIÓN: 1100550899
 CARGO/FUNCIONES: Gestora Ambiental
 TELEFONO(S) CONTACTO: 3003648640
 CORREO ELECTRONICO: ameza@registraduria.gov.co
 FIRMA: Angelica Meza Pineda

OBJETIVO DE LA VISITA

- 1) Realizar el levantamiento de información con el fin de tener insumos para la viabilización de la instalación de un sistema de generación solar.
- 2) Recolección de información existente sobre la entidad beneficiaria.
- 3) Realizar medición de los parámetros eléctricos.
- 4) Inspección estado de las redes eléctricas actuales.

DISTRIBUCIÓN ÁREAS DE LA ENTIDAD

Bloque 1, piso 1 Registraduría Especial, oficinas varias
 Piso 2 - Oficinas Registradurales, vertanilla única
 Bloque 2 piso 1 - Archivos
 Piso 2 Auditorio
 Bloque 3 - Control interno

VALIDACIÓN CUMPLIMIENTO REQUISITOS

¿El predio donde se encuentre ubicada la entidad es propio?	X	NO	N/A	cuál
¿Se trata de un bien de propiedad pública? (Verificación de la titularidad del predio sobre el cual recae la intervención)	SI	X	N/A	cuál
¿Se tienen limitaciones por cuenta de la categoría de la edificación? (Ej.: Bien de interés cultural)	X	NO	N/A	cuál
¿Hay proyección de remodelaciones, cambios, ampliaciones o demoliciones en la edificación?	SI	X	N/A	cuál
¿Se cuenta con certificado de tradición de la entidad?	X	NO	N/A	cuál
¿Se cuenta con certificado de uso de suelo?	SI	NO	N/A	cuál
¿Existe alguna restricción normativa para la implementación de SSFV o SISFV?	SI	NO	N/A	cuál

NOTAS:

--	--

ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA										OBSERVACIONES:
CANTIDAD DE BLOQUES/EDIFICIOS	1	2	3	4	5	6	7	8	OTROS	
CANTIDAD DE PISOS POR BLOQUE			2							
AREA TOTAL										
AÑO DE CONSTRUCCIÓN			1972							
AÑO REMODELACIÓN										
OCUPACIÓN										

VALIDACIÓN CUMPLIMIENTO REQUISITOS				
¿Se cuentan con planos arquitectónico?	SI	☒	N/A	cuad.
¿Se cuentan con planos estructurales?	SI	☒	N/A	cuad.
¿Se cuenta con análisis estructural cubierta?	SI	☒	N/A	cuad.
¿Se tiene incidencia de sombras sobre alguna de las edificaciones? (Árboles, estructuras aledañas)	SI	☒	N/A	cuad.
¿Se cuenta con un espacio óptimo para la instalación del SSFV?	☒	NO	N/A	cuad.
¿Se debe realizar trabajos en altura en cubierta?	SI	☒	N/A	cuad.
¿Se cuenta con puntos de anclaje para líneas de vida (en trabajos en alturas)	SI	☒	N/A	cuad.
¿Se cuenta con acceso a las áreas disponibles para el sistema?	SI	NO	N/A	Una clavaboya
¿Se cuenta con vías de acceso para personal y equipos?	☒	NO	N/A	
¿Se cuenta con espacio para almacenamiento de equipos seguro?	☒	NO	N/A	
¿Se tienen rutas o debe contratarse transporte para llegar a la entidad?	☒	NO	N/A	Rutas

Notas:

* En caso de tener incidencias de sombra, tomar distancias para revisar incidencias. Realizar plano a mano alzada de posibles incidencias sobre las áreas con el formato anexo.

* En caso de no contar con planos eléctricos, arquitectónicos y/o estructurales realizar anexos planos a mano alzada para implantación arquitectura y distribución de equipos, cortes de las edificaciones, además, realizar registro fotográfico y posibles ubicaciones en campo de parque solar junto a su apantallamiento y tierra.

INFORMACIÓN DE ÁREA DISPONIBLE PARQUE SOLAR

* Delimitar todas las posibles áreas donde se pueda realizar el montaje del sistema, incluya registro fotográfico.

* Describir las diferentes ubicaciones posibles dentro del predio.

* Tomar distancias y registro fotográfico de posible incidencia de sombras sobre el área. (Edificios, tanques, árboles) y realizar plano a mano alzada con lo encontrado.

* Tomar distancias y realizar dibujo a mano alzada de posible ubicación de puntas captadoras para apantallar el parque solar fotovoltaico como la ubicación de bajantes y ubicación puesta a tierra.

1) ÁREA TIPO TEJA. (Largo x Ancho) (mxm):							
LARGO:							
ANCHO:							
TIPO TEJA:							
	Teja de climacio	Teja de pizarra	Chapa trapezoidal	Chapa sándwich	Teja española	Teja de asbesto	Junta alzada
TIPO TEJADO:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  Tejado a un agua </div> <div style="text-align: center;">  Tejado a dos ag... </div> <div style="text-align: center;">  Tejado plano </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; flex-grow: 1;"> Otro: </div> </div>						

NOTAS: La dirección de la inclinación está dada por la siguiente nomenclatura: Norte = 0°; Noreste = 45°; Este = 90°; Sureste = 135°; Sur = 180°; Suroeste = 225°; Oeste = 270°; Noroeste = 315°.

* INCIDENCIA DE SOMBRA DE EDIFICIOS, TANQUES, ARBOLES, ETC.

ALTURA (m)	
Distancia entre vigas (m)	
material de las vigas	
inclinación (°)	
Azmut(°)	

Distancia incidencia de sombras (m) No hay sombras

REGISTRO FOTOGRAFICO ☒ SI ☐ NO

2) ÁREA CUBIERTA PLANA (Largo x Ancho) (mxm):

TIPO DE CUBIERTA PLANA	SI	NO	LARGO	ANCHO
PEDREGOSO				
TIERRA				
CONCRETO	X		29	19
PLACA FALSA				
OTRA				

OBSERVACIONES la tenata tiene un hueco en el centro de aproximadamente 5m x 11m, hay otro techo plano de aprox 15m x 4m

3) OTRA ÁREA PISO (Largo x Ancho) (mxm):

TIPO PISO:	DESCRIPCIÓN
	Hay zonas de piso, pero son pasillos o entradas a los archivos
LARGO:	
ANCHO:	

NOTAS: La dirección de la inclinación está dada por la siguiente nomenclatura: Norte = 0°, Noroeste = 45°, Este = 90°, Sureste = 135°, Sur = 180°, Suroeste = 225°, Oeste = 270°, Noroeste = 315°

* INCIDENCIA DE SOMBRA DE EDIFICIOS, TANQUES, ARBOLES, ETC. /// * obstáculos para instalación del parque solar

ALTURA (m)	
Distancia entre vigas (m)	
material de las vigas	
Inclinación (°)	
Azimuth (°)	
Distancia incidencia de sombras (m)	
REGISTRO FOTOGRAFICO	☒ SI ☐ NO

DESCRIPCIÓN DEL ÁREA

¿Hay cargas por el peso propio de la estructura?	SI ☒ NO ☐ CUALES:
¿Hay cargas por formación de las cubiertas y cubrición?	SI ☒ NO ☐ CUALES:
¿Hay cargas causadas por soldados?	SI ☒ NO ☐ CUALES:
¿Hay sobre cargas de uso variable?	SI ☒ NO ☐ CUALES:
¿Hay otras cargas a considerar?	SI ☒ NO ☐ CUALES:
¿Es posible identificar la capacidad max de la cubierta en KN/m2?	SI ☒ NO ☐ CUALES:

REGISTRO FOTOGRAFICO ☒ SI ☐ NO

OBSERVACIONES: Hay 3 tipos de entegados y placas, en el plano de vista superior, se especifican las caídas de agua y medidas aproximadas.

ÁREAS DISPONIBLES Y DISTANCIAS ESTIMADAS

ÁREAS DISPONIBLES:

MODULOS FOTOVOLTAICOS (mxm):

EQUIPOS EN PUNTO DE CONEXIÓN (mxm):

MATERIAL DE PARED:

MATERIAL PISO:

MATERIAL TECHO:

NOTAS: Especificar áreas en mxm para instalación de equipos

* Para equipos en punto de conexión tomar espacios despejados que cuenten con mínimo 1 metro de frente a la pared sin obstáculos

DISTANCIAS ESTIMADAS:

Entre módulos fotovoltaicos- Punto de conexión (Tablero principal) (m):

Entre tablero principal-Medidor de energía (m):

NOTAS: No hay cuarto eléctrico como tal, la celda principal se encuentra empotrada en un muro, pero hay espacio en el cuarto de la bomba que queda cerca a unas 10m del tablero ppal o instalar enseguida de la celda ppal.

ANÁLISIS DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA

- Notas:
- Tomar registro fotográfico detallado del punto de conexión de la red (Transformador, poste, luminaria de alumbrado público más cercano a la entidad).
 - Tomar registro fotográfico detallado de toda la infraestructura eléctrica existente.
 - En caso de no existir diseños, memorias de cálculo, diagramas unifilares, tomar registros fotográficos y medidas requeridas para diseño.
 - Hacer diseño a mano alzada de los diagramas unifilares, incluyendo transformador(es) y medidor(es) en un anexo.

VALIDACIÓN CUMPLIMIENTO REQUISITOS

¿Se cuenta con energía del operador de red?	☒	NO	N/A	com	Air-E
¿Se cuentan con planos eléctricos de las instalaciones?	SI	☒	N/A	com	
¿Se cuentan con diagramas unifilares?	SI	☒	N/A	com	
¿Se cuentan con memorias de cálculo del diseño eléctrico?	SI	☒	N/A	com	
¿La institución cuenta con certificación RETIE?	SI	☒	N/A	com	
¿Cuenta con equipos de medida del Operador de red?	SI	☒	N/A	com	
¿Tiene diseño de Sistema de puesta a tierra - SPT?	SI	☒	N/A	com	
¿Hay sistema eléctrico de respaldo?	☒	NO	N/A	com	UPS de 15KVA
¿Hay memorias/diseño de SIPRA?	☒	NO	N/A	com	
¿Se cuenta con estudio y memorias de iluminación según RETIRAP?	SI	☒	N/A	com	
¿La institución cuenta con sistema contra incendios?	SI	☒	N/A	com	
¿Se cuenta con sistemas eléctricos de emergencia?	SI	☒	N/A	com	Extintores
¿La medida eléctrica actual es una conexión normalizada?	SI	☒	N/A	com	
¿Se cuenta con algún tipo de generación adicional al operador de red?	SI	☒	N/A	com	
¿El medidor se encuentra en una caja hermética sellada?	SI	☒	N/A	com	
¿Cumple código de colores acorde a RETIE?	SI	☒	N/A	com	
¿Se cuenta con información de la acometida hasta el medidor principal?	☒	NO	N/A	com	
¿Es viable instalar un nuevo medidor en la caja existente?	SI	☒	N/A	com	

INFORMACIÓN ELÉCTRICA GENERAL

Nivel de tensión punto de conexión (KV): 13.2KV

Número de fases: 3

Tipo de red:

aerea ☒ abierta ☒ compacta ☐

tipo de conductor: Cable

calibre conductores Media tensión (MT)

cantidad de transformadores

Tipo transformador: monofásico ☐ trifásico ☒ capacidad (kVA): 45 KVA (operador de red)

tipo subestación: poste ☒ pedestal ☐ patio ☐ capsulado ☐ subterránea ☐ otra ☐

Cuenta con dispositivos de protección en N

Cuenta con dispositivos de maniobra en MT: SI ☐ NO ☒ MANUAL ☐ AUTOMÁTICO ☐ OTROS ☐

calibres conductores secundarios (BT) de cada transformador:

Tipo de medida: directa ☐ semi directa ☒ indirecta ☐ otros ☐

ubicación medidor: fachada ☐ poste ☒ armario ☐

PLANTAS RESPALDO: No cuentan con planta eléctrica

tipo:

Capacidad (V)

calibre conductores (salida planta):

Protecciones en bornes: SI ☐ NO ☐ Estado

capacidad de transferencias: características de transferencias:

capacidad barraje salida de la transferencia: Estado

cuenta con tablero principal: SI ☐ NO ☐ Cumple RETIE: SI ☐ NO ☐ Estado

calibre cables del tablero de transferencia al tablero general:

HOSPITALES:

Tablero cargas vitales: SI ☐ NO ☐ N/A ☐

Tablero cargas esenciales: SI ☐ NO ☐ N/A ☐

Tablero cargas no esenciales: SI ☐ NO ☐ N/A ☐

TABLEROS PRINCIPALES: SI ☒ NO ☐

Protección principal: SI ☐ NO ☐

calibre barraje

Número de salidas

Observaciones:

CANTIDAD: 1

Capacidad (A): 150A

Capacidad (A):

Capacidad (A):

Estado:

Estado:

Estado:

Información tablero Principal

Tipo de sistema	1Φ	1Φ	3ΦY	3ΦΔ
Tensión nominal (V)	120	240/120	208/120	240
Conductores	1 fase	2 fases	3 fases	3 fases
	3 hilos	4 hilos	5 hilos	4 hilos

OBSERVACIONES: Del bache principal salen acometidas dobles para 2 tableros de ahí mismo, no se identifica para que áreas específicas van

Medición tensiones acometida principal

VL1-VL2	208	VL1-VLN	120	H1	84,6
VL2-VL3	208	VL2-VLN	118	H2	114,4
VL3-VL1	206	VL3-VLN	118	H3	100,8

OBSERVACIONES:

NOTAS:

IDENTIFICACIÓN DE CENTROS DE CARGA (Asociada a cada salida del tablero principal):

Unipolar de las tableros y circuitos instalados en el tab ppal

IDENTIFICACIÓN DE CALIBRES DE ACOMETIDA QUE RECIBE EL CENTRO DE CARGA (Capacidad, tipo):

#4 AWG hacia los tableros dentro de la celda principal
llega al totalizador principal en calibre 1/0 o 2/0

IDENTIFICACIÓN DE PROTECCIONES DE ACOMETIDA QUE RECIBE EL CENTRO DE CARGA (Cantidad, capacidad, tipo):

los tableros no cuentan o totalizadores.
Hay otro totalizador de 160A que sale del bus principal y
alimenta un bus secundario donde sale para unos breaker de rie
instalados ahí mismo.

IDENTIFICACIÓN DE ÁREAS/CIRCUITOS ASOCIADOS A CADA SALIDA DEL CENTRO DE CARGA:

Describe el estado de conexión de la red actual: El medidor se encuentra en el mismo poste del transformador, llega aéreo atravesando la calle hasta un poste ubicado dentro de la propiedad, desde ahí se va subterráneo hasta la fachada y sube por tubería hasta la terraza, atraviesa la terraza y baja por detrás hasta la celda principal.

RIESGO DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

Notas:

- Tomar registro fotográfico detallado de todas las estructura de la entidad.
- Verificar existencia de un Sistema integral de protección contra rayos - SIPRA
- Validar si cuenta con sistema de apantallamiento en el área donde se propone instalar el sistema fotovoltaico.
- Validar el sitio óptimo dentro de la entidad para la instalación de un SIPRA - usando metodo electrogeométrico para el SSFV.
- Realizar dibujo a mano alzada sobre espacios disponibles, altura, longitud, área, estructuras vecinas, arboles, distancias entre puntas, punto más saliente del predio.

INFORMACIÓN GENERAL ESTRUCTURA:

Altura (m)	L=
Ancho (m)	A=
Largo (m)	Al=
Altura sobresaliente a la estructura (m)	H=

OBSERVACIONES:

NOTAS:

WORKING 137642

CONCLUSION:

CHANDY/STP/DA/COM-2004/11/10

ABSTRACT

REPORT AGENTS

DAFOS RESPONSABLE LIVANTAMENTO INFORMACIÖE

NOMINE COMPLETO:

DATA IDENTIFICATION:

CARGO:

TELEFONO(2) CONTACTO

CORREO ELECTRÓNICO

DAVIS IN CONTACT CASE AT NEW VISTA

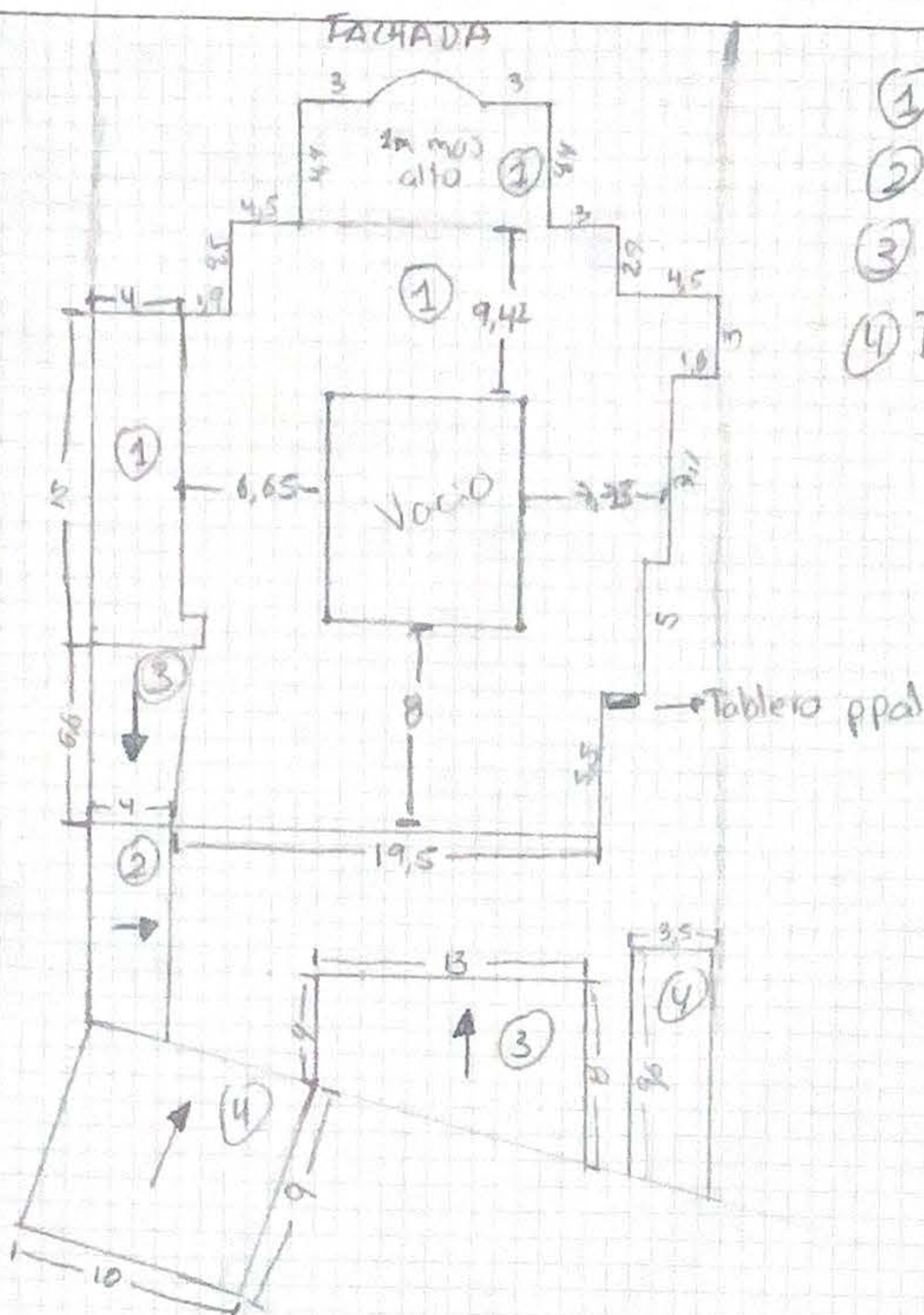
NOMI RE COMPLETO:

DOC IDENTIFICACIÓN:

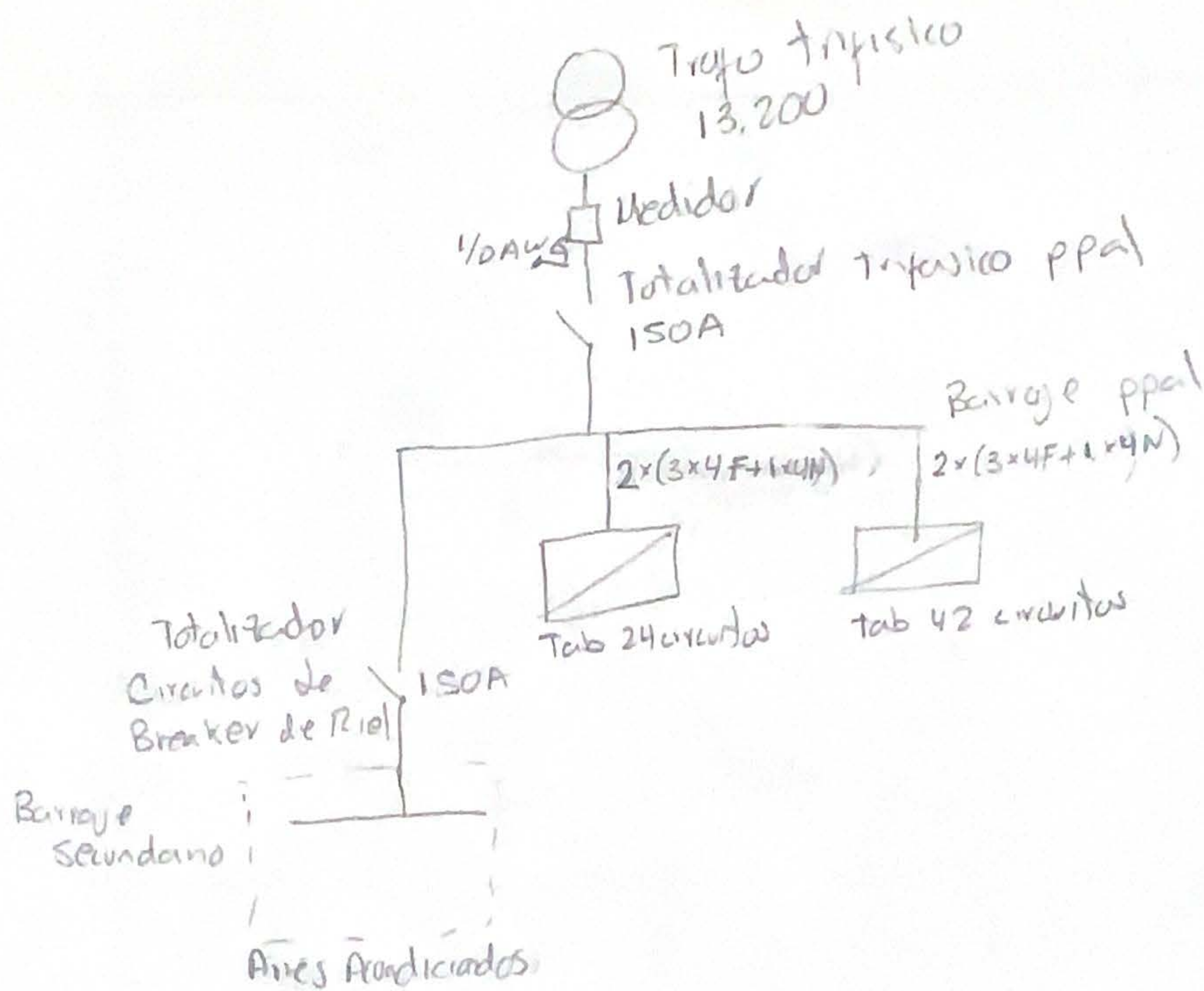
LARGO/FUNCIÓNES:

TELEFONO(S) CONTATO:

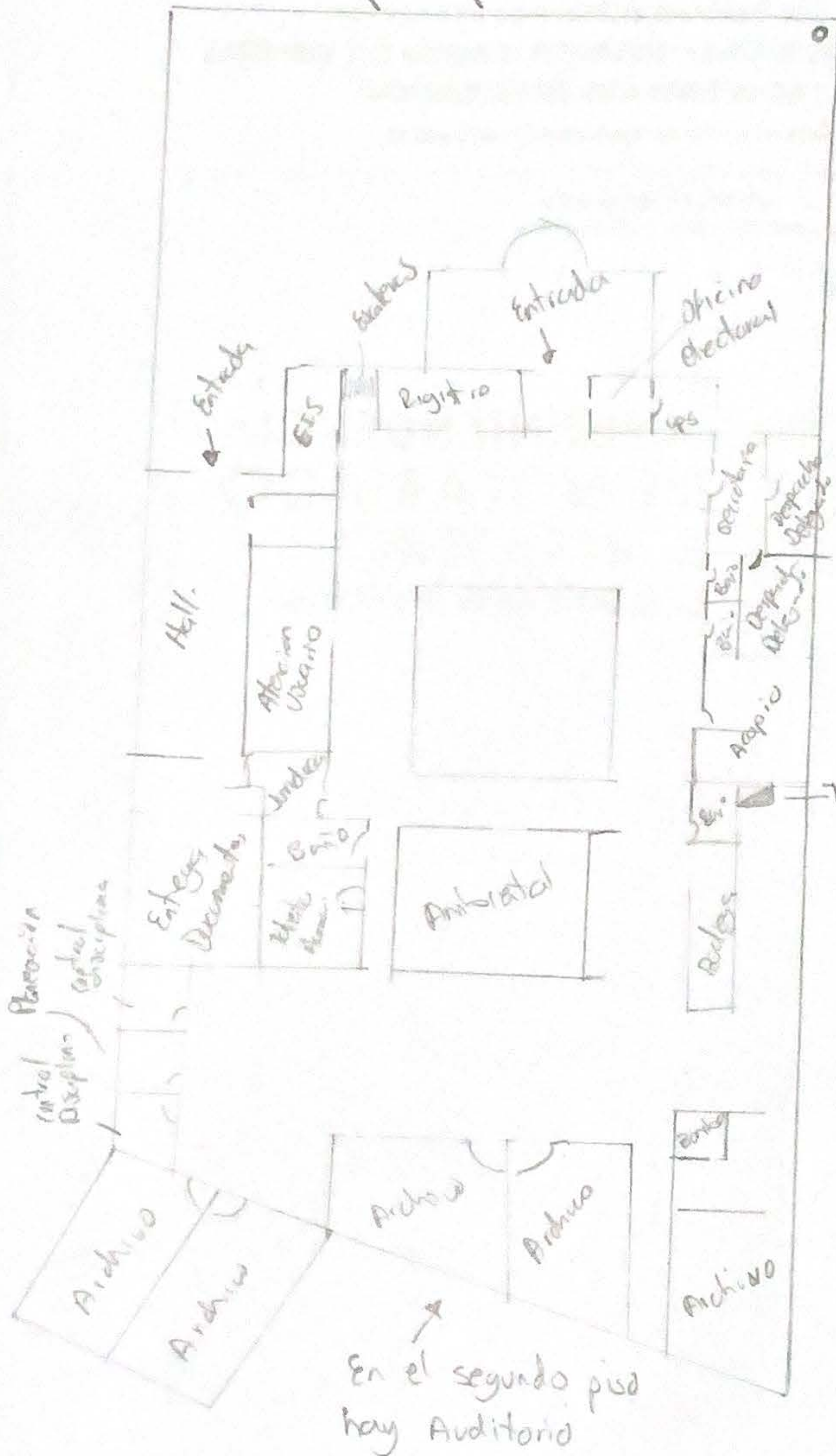
COURED ELECTRONICS



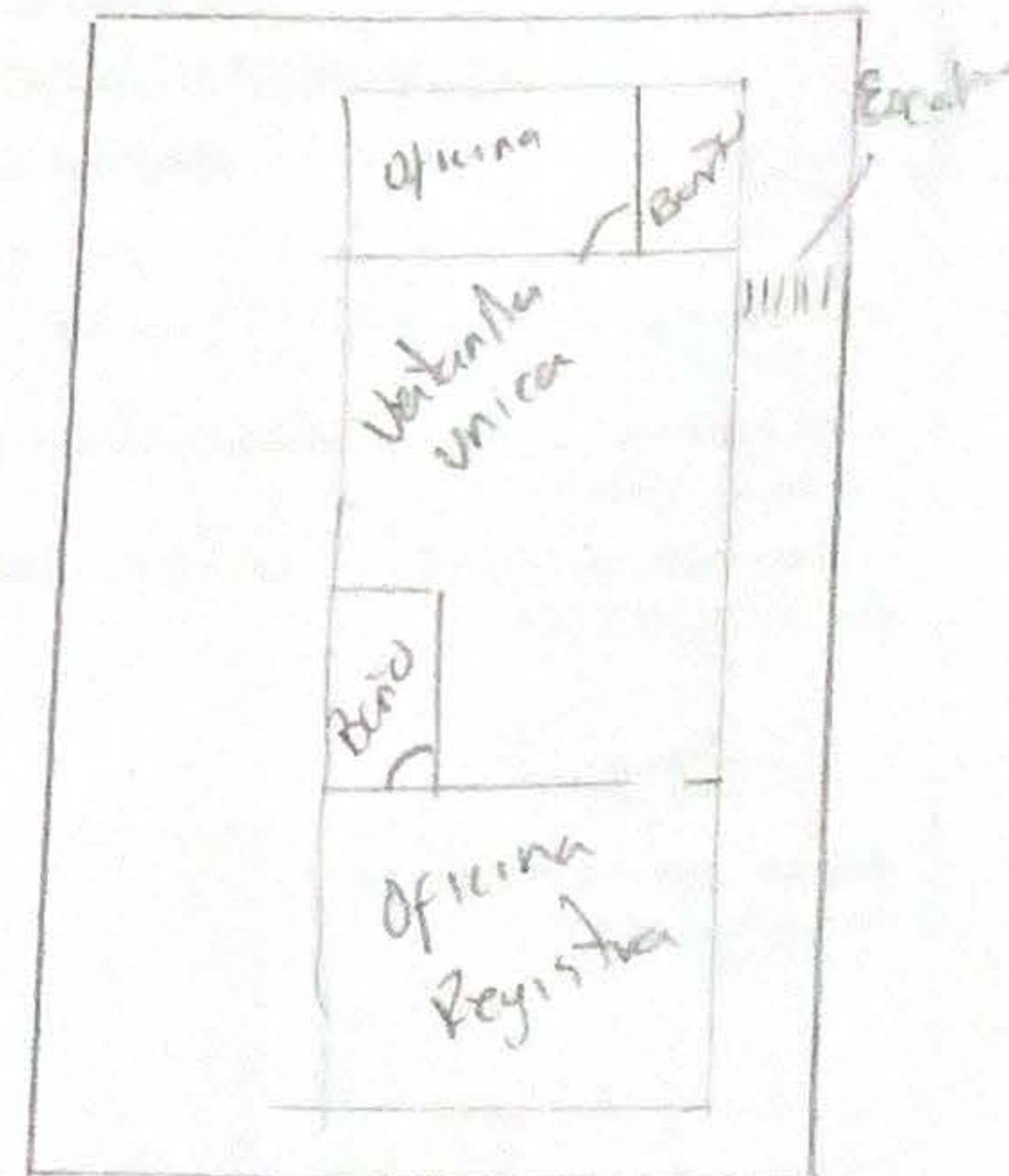
- ① Placa de cimento
- ② Teja roja polipropileno
- ③ Teja asbesto normal
- ④ Teja asbesto



Primer Piso



Segundo Piso



este segundo piso
debe sube atencion
al usuario y el Hall

Tablero Ppal